



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/161-5

Vääna-Jõesuu külas Heiniku tee 6 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Harku Vallavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 26 algatati detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Heiniku tee 6 (katastritunnus 19809:024:0280) maaüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Heiniku tee 6 maaüksuse jagamiseks üheks elamumaa, üheks maatulundusmaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning moodustatavale elamumaa sihtotstarbega krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 1,12 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas Heiniku tee lõpus, u 140 m kaugusel Puraviku tee ja Heiniku tee ristumiskohast mööda Heiniku teed edelas, piirnedes Keila metskond 26 (katastritunnus 19801:011:1068), Keila metskond 156 (katastritunnus 19801:011:1132), Heiniku tee 1 (katastritunnus 19809:024:0250) maatulundusmaadega, Heiniku tee 4 (katastritunnus 19809:024:0230), Vaabiku tee 4 (katastritunnus 19809:024:0050), Heiniku tee 2 (katastritunnus 19809:024:0240), Heiniku tee 3 (katastritunnus 19809:024:0260), Kärestiku (katastritunnus 19801:011:1220) elamumaadega ning Heiniku tee L1 (katastritunnus 19801:001:3958) transpordimaaga.

Juurdepääs maaüksusele on Heiniku teelt.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrav ning tihehoonestusalasid täpsustav teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee või otselingil kaart.harku.ee/DP/140213_4/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taniel Vain
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kirja koostaja:
Kaisa Pagil
Assistent
kaisa.pagil@harku.ee, 600 3839